



Číslo jednací: MPO 33321/15/61100, platnost od. 1. 8. 2015

Pravidla pro výběr dodavatelů (dále jen „Pravidla“) stanovují závazný postup příjemce dotace (dále jen „zadavatel“), který je:

- a) veřejným zadavatelem dle § 2 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“) při zadávání zakázek, jejichž předpokládaná hodnota je rovna či přesahuje 400 000,- Kč bez DPH a zároveň nedosahuje limitu stanoveného pro podlimitní veřejnou zakázku dle § 12 odst. 2 ZVZ (kromě těch, kteří splňují podmínky pro použití výjimky podle § 18 odst. 1 až 4 a § 23 ZVZ).
- b) sektorovým zadavatelem dle § 2 ZVZ při zadávání zakázek, jejichž předpokládaná hodnota je rovna či přesahuje 400 000,- Kč bez DPH a zároveň nedosahuje limitu stanoveného pro podlimitní veřejnou zakázku dle § 12 odst. 2 ZVZ nebo se jedná o podlimitní veřejnou zakázku dle § 12 odst. 2 ZVZ (kromě těch, kteří splňují podmínky pro použití výjimky podle § 18 odst. 1 až 4, § 19 a § 23 ZVZ).
- c) dotovaným zadavatelem dle § 2 ZVZ při zadávání zakázek, jejichž předpokládaná hodnota je rovna či přesahuje 400 000,- Kč bez DPH a zároveň nedosahuje limitu stanoveného pro podlimitní veřejnou zakázku dle § 12 odst. 2 ZVZ (kromě těch, kteří splňují podmínky pro použití výjimky podle § 18 odst. 1 až 4 a § 23 ZVZ).
- d) ostatním zadavatelem, který se nemusí řídit ZVZ při zadávání veřejných zakázek, jejichž předpokládaná hodnota je rovna či přesahuje 500 000,- Kč bez DPH.

Při stanovení předpokládané hodnoty zakázky je zadavatel povinen postupovat dle § 13 ZVZ.

U výběrových řízení je zadavatel povinen postupovat podle Pravidel platných v den vyhlášení (viz [www.mpo.cz](http://www.mpo.cz)). Rozhodné datum pro určení data platnosti Pravidel u dané zakázky je datum odeslání oznámení o zahájení výběrového řízení (dále jen „oznámení“) na Věstník veřejných zakázek.

Poskytovatel dotace si vyhrazuje právo vyžádat si v případě nejasností týkajících výběrového řízení od zadavatele objasnění či doplnění požadovaných informací.

Tato pravidla se nevztahují:

- e) na zakázky či veřejné zakázky spolufinancované z Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost v předpokládané hodnotě nižší než 500 000 Kč bez DPH, pokud se **nejedná** o sektorového, dotovaného nebo veřejného zadavatele, a zároveň na zakázky spolufinancované z Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost v předpokládané hodnotě nižší než 400 000 Kč bez DPH, pokud se **jedná** o sektorového, dotovaného nebo veřejného zadavatele. Zadavatel však odpovídá za to, že prostředky budou vynaloženy hospodárně a pouze za účelem splnění cílů projektu.
- f) na veřejné zakázky, které je zadavatel povinen zadávat dle ZVZ, tj. musí provést zadávací řízení v režimu přesně popsáném v ZVZ pro jednotlivé typy řízení.



- g) na zakázky, které nejsou zadávány v režimu ZVZ z důvodu uplatnění výjimky z postupů stanovených ZVZ (např. nadlimitní a podlimitní veřejné zakázky dle § 18 či nadlimitní veřejné zakázky dle § 19 ZVZ).
- h) na nákup a nájem nemovitostí, kdy bude požadováno doložení znaleckého posudku, nebo přiložené cenové mapy dané lokality, příp. obdobného relevantního dokladu.
- i) na zakázky, jejichž poptávané plnění může z technických nebo uměleckých důvodů, z důvodu ochrany výhradních práv, práva duševního vlastnictví k poptávanému plnění nebo z důvodu vyplývajícího ze zvláštního právního předpisu poskytnout pouze jeden určitý dodavatel. Je-li hodnota zakázky v případě zadavatelů dle bodů a), b), c) rovna nebo vyšší než 400 000 Kč bez DPH, v případě zadavatele dle bodu d) rovna nebo vyšší než 500 000 Kč bez DPH, je zadavatel povinen tuto skutečnost písemně odůvodnit a doložit znaleckým posudkem soudního znalce a dále doložit znalecký posudek soudního znalce s oceněním práva.
- j) na zakázky, které nedosahují limitu stanoveného pro zakázku malého rozsahu dle ZVZ na služby nebo dodávky, v případech, kdy tyto zakázky byly zadány jako dlouhodobé, a to nikoliv pro jednotlivý projekt, ale pro standardní činnosti zadavatele, pokud cena těchto zakázek odpovídá cenám v místě a čase obvyklém, smluvní podmínky se kvůli realizaci projektu nemění a zároveň tyto zakázky byly zadány alespoň 6 měsíců před zahájením realizace, nebo podáním žádosti o podporu, podle toho, který z úkonů zadavatel učinil dříve.
- k) Na zakázky, je-li zadavateli usnesením vlády č. 343 ze dne 10. května 2010 uložena povinnost zadávat zakázky prostřednictvím elektronického tržiště.

## Obecné principy

- 1) Lhůty v těchto Pravidlech jsou stanoveny v kalendářních dnech, není-li stanoveno jinak.
- 2) Zadavatel postupuje dle ZVZ v případě, kdy to ZVZ stanoví. Zadavatel je povinen postupovat dle Pravidel, pokud ZVZ nestanoví jinak.
- 3) Výběr dodavatele musí být transparentní, nediskriminační a dodržovat rovný přístup<sup>1</sup>. Zadavatel je mimo jiné povinen dodržovat: (i) ustanovení Smlouvy o fungování Evropské unie o volném pohybu zboží (čl. 28-30 SFEU<sup>2</sup>), svobodě usazování (čl. 49 SFEU) a volném pohybu služeb (čl. 56 SFEU), zákazu diskriminace (čl. 18 a 19 SFEU); (ii) veškeré příslušné právní předpisy a zásady práva EU, jež mají přímý účinek na právní řád ČR a/nebo byly transponovány předpisem vnitrostátního práva ČR. Zadavatel nesmí omezovat účast ve výběrovém řízení těm dodavatelům, kteří mají sídlo nebo místo podnikání v jiném členském státě Evropské unie.

<sup>1</sup> Ve smyslu § 6 odstavce 1 ZVZ

<sup>2</sup> Smlouva o fungování Evropské unie



- 4) Zadavatel je povinen zachovat stejný přístup k informacím o zakázce všem uchazečům. Např. v případě rekonstrukce objektu je povinen umožnit všem uchazečům, kteří o to projeví zájem, prohlídku objektu.
- 5) Při stanovení předpokládané hodnoty je zadavatel povinen sečíst předpokládané hodnoty obdobných, spolu souvisejících dodávek či služeb, které hodlá pořídit v průběhu projektu. Zadavatel nesmí rozdělit předmět zakázky na menší, formálně samostatné zakázky tak, aby tím došlo ke snížení předpokládané hodnoty pod stanovené finanční limity jednotlivých kategorií. Shodné i obdobné činnosti či nerozdělitelné dodávky, služby, nebo stavební práce realizované v rámci jednoho projektu musí vždy být chápány jako jedna zakázka („princip účelu“). Realizuje-li jeden dodavatel více zakázek, je na ně zpravidla pohlíženo jako na jednu zakázku. Zadavatel však není povinen sčítat předpokládané hodnoty zakázek stejného předmětu, které budou pořizovány „nahodile“ dle zcela aktuálních potřeb zadavatele a které nelze objektivně dopředu předvídat. Tato povinnost neplatí ani pro dodávky nebo služby, jejichž jednotková cena je v průběhu účetního období<sup>3</sup> proměnlivá a zadavatel tyto dodávky nebo služby pořizuje opakovaně podle svých potřeb.

V případě tohoto postupu musí zadavatel objektivně doložit důvody, které k takovému postupu vedly, a poskytovatel v jednotlivých případech posoudí oprávněnost tohoto postupu.

Zadavatel je povinen umožnit dílčí plnění tam, kde se lze domnívat, že dílčím plněním bude vysoutěžena ekonomicky výhodnější nabídka. Bez možnosti dílčího plnění nelze do jedné zakázky slučovat samostatná nesouvisející plnění.

### Vyhlášení zakázky

- 6) Soutěž musí být zahájena zveřejněním oznámení.
- 7) Oznámení musí obsahovat tyto povinné náležitosti:
- a) **Identifikační údaje** zadavatele<sup>4</sup>.
  - b) **Název** zakázky.
  - c) **Druh** zakázky (dodávky, služby nebo stavební práce).
  - d) **Popis předmětu** zakázky a informace zda zadavatel umožňuje **dílčí plnění**.
  - e) **Lhůtu a místo** pro podání nabídky.
  - f) **Odkaz na kontaktní osobu zadavatele**, její telefon a e-mailová adresa.
  - g) **Odkaz na profil zadavatele, kde je zveřejněna zadávací dokumentace**.

V textu Oznámení je vhodné uvést:

<sup>3</sup> Účetní období definuje § 3 odst. 2 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů

<sup>4</sup> Identifikačními údaji se rozumí obchodní firma nebo název, sídlo, identifikační číslo, bylo-li přiděleno, pokud jde o právnickou osobu, a obchodní firma nebo jméno a příjmení, místo podnikání, popřípadě místo trvalého pobytu, identifikační číslo, bylo-li přiděleno, pokud jde o fyzickou osobu.



- h) **Informaci o tom, že se nejedná o zadávací řízení dle zákona č. 137/2006 Sb.,** ve znění pozdějších předpisů.
  - i) **Informaci o tom, v jakém jazyce musí být nabídka podána** (není-li uvedeno, má se za to, že nabídky mají být podávány v českém či slovenském jazyce).
  - j) Informaci o tom, že dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 8) Mezi vyhlášením výběrového řízení a termínem pro předkládání nabídek musí být, s ohledem na předmět zakázky, dostatečně dlouhá doba pro zpracování nabídek. Stanovená lhůta začíná běžet následující den po zveřejnění oznámení ve Věstníku veřejných zakázek. Minimální lhůty dle výše předpokládané hodnoty zakázky jsou uvedeny v bodech 10 a 11 PpVD. Zadavatel je povinen zajistit, že od zveřejnění až do konce lhůty pro podání nabídky bude oznámení veřejně přístupné.
- 9) Zadavatel je povinen postupovat dle platných Pravidel způsobilosti výdajů a publicity OP PIK od vyhlášení výběrového řízení v případě, že toto výběrové řízení bylo vyhlášeno až po vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace. Požadavky na publicitu je zadavatel povinen splnit v zadávací dokumentaci.
- 10) U zakázek v předpokládané hodnotě menší než hodnota nadlimitní zakázky na dodávky a služby pro sektorové zadavatele podle nařízení vlády č. 77/2008 Sb.<sup>5</sup> nechá zadavatel zveřejnit vyhlášení zakázky ve Věstníku veřejných zakázek. Minimální lhůta pro předkládání nabídek je 20 dnů od data zveřejnění tohoto oznámení ve Věstníku veřejných zakázek<sup>6</sup>.
- 11) U zakázek v předpokládané hodnotě větší nebo rovné hodnotě nadlimitní zakázky na dodávky a služby pro sektorové zadavatele podle nařízení vlády č. 77/2008 Sb. nechá zadavatel zveřejnit vyhlášení zakázky ve Věstníku veřejných zakázek. Minimální lhůta pro předkládání nabídek je 35 dnů od data zveřejnění tohoto oznámení ve Věstníku veřejných zakázek.
- 12) Po zveřejnění oznámení dle výše stanovených požadavků může zadavatel přímo oslovit jemu známé vhodné uchazeče a vyzvat je přímo k podání nabídky. Takto získané nabídky zadavatel vyhodnotí spolu s nabídkami, které získá na základě oznámení, po uplynutí lhůty pro podání nabídek. I vůči takto přímo osloveným je povinen zadavatel zachovat rovný přístup dle bodu 3) Pravidel.

### **Zadávací dokumentace**

- 13) Zadavatel musí mít při vyhlášení výběrového řízení zpracovanou zadávací dokumentaci, která je závazná pro další postup ve výběrovém řízení. Zadávací dokumentace musí být v souladu s oznámením. Za správnost zadávací dokumentace

<sup>5</sup> Daný limit je platný pro všechny zadavatele dle písmen a) až d) v úvodu PpVD. Shodně platí pro body 24, 39, 45 a 46 PpVD

<sup>6</sup> Do běhu lhůty se nezapočítává den, kdy došlo ke skutečnosti určující počátek lhůty. Obdobně platí pro lhůtu v bodě 11).



odpovídá vždy zadavatel. Zadávací dokumentace bude pro účely následné kontroly opatřena datem zpracování a podpisem oprávněné osoby.

14) Zadavatel je povinen zveřejnit zadávací dokumentaci a to po celou dobu běhu lhůty pro předkládání nabídek na profilu zadavatele podle §17 písm. w) ZVZ.

15) Zadávací dokumentace musí obsahovat alespoň tyto povinné náležitosti:

a) **Přesný popis předmětu zakázky.**

b) **Základní hodnotící kritérium**, kterým je ekonomická výhodnost nabídky, nebo nejnižší nabídková cena. V případě, že je základním hodnotícím kritériem ekonomická výhodnost nabídky, stanoví zadavatel vždy **dílčí hodnotící kritéria** tak, aby vyjadřovala vztah užitné hodnoty a ceny. Dílčí hodnotící kritéria se musí vztahovat k předmětu plnění. Mohou jimi být zejména nabídková cena, kvalita, technická úroveň nabízeného plnění a funkční vlastnosti, vlastnosti plnění z hlediska vlivu na životní prostředí, provozní náklady, návratnost nákladů, záruční a pozáruční servis, zabezpečení dodávek, dodací lhůta nebo lhůta pro dokončení. Dílčím hodnotícím kritériem nesmí být kvalifikační předpoklady, obchodní podmínky, jejichž účelem je zajištění povinností dodavatele (např. smluvní pokuta nebo bankovní záruka), nebo platební podmínky.

c) **Způsob hodnocení hodnotících kritérií**<sup>7</sup>. Zadavatel je povinen jednotlivým dílčím hodnotícím kritériím stanovit váhu, kterou vyjádří v procentech, nebo stanoví jiný matematický vztah mezi dílčími kritérii a dále popíše způsob přidělování bodů. V případě subjektivních (neměřitelných) dílčích kritérií je zadavatel povinen stanovit, které skutečnosti bude v rámci dotčeného dílčího hodnotícího kritéria hodnotit a zejména, které skutečnosti bude hodnotit jako výhodnější.

d) **Podmínky a požadavky na zpracování nabídky**, jaké údaje týkající se předmětu zakázky a jeho realizace mají uchazeči v nabídkách uvést, aby mohl zadavatel posoudit soulad nabídky se zadávacími podmínkami, povinný požadavek na předložení návrhu smlouvy na realizaci zakázky, pokud není návrh smlouvy součástí zadávacích podmínek. V případě zakázek na stavební práce musí být součástí zadávacích podmínek obchodní podmínky v souladu s Přílohou č. 1) PpVD.

e) **Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny.**

f) **Doba a místo plnění zakázky.**

g) **Požadavky na varianty nabídek**, pokud je zadavatel připouští; pokud je zadavatel nepřipouští, je povinen tuto informaci výslovně uvést.

h) **Poskytování dodatečných informací** dle bodů 17) – 19) Pravidel.

<sup>7</sup> Pro zajištění transparentnosti výběrového řízení je nezbytné stanovit, jaké údaje či parametry z nabídek budou předmětem hodnocení a jakým způsobem bude hodnocení provedeno.



- i) **Datum, čas a místo**, kde bude probíhat otevírání nabídek. V případě zakázek dle bodu 11) PpVD informaci o tom, že otevírání nabídek se mohou účastnit uchazeči, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek.
  - j) **Údaje povinné publicity**, které stanoví Pravidla publicity OP PIK, pokud bylo výběrové řízení vyhlášeno až po vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace.
  - k) V případě zakázek na stavební práce musí zadavatel v zadávací dokumentaci stanovit podmínku, že **technický dozor** u téže stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám zadavatel.
  - l) Podmínky použití elektronické aukce<sup>8</sup>, pokud ji zadavatel zvolí jako prostředek pro hodnocení nabídek.
  - m) Lhůty a termíny, které musí být totožné s údaji uvedenými v oznámení o zahájení výběrového řízení.
  - n) Další informace podle potřeb zadavatele.
- 16) Zadávací podmínky mohou dále obsahovat zejména následující náležitosti (jejich neuvedení není porušením Pravidel):
- a) Požadavky na prokázání kvalifikace uchazeče, pokud zadavatel požadavky na kvalifikaci stanoví, a to v maximálním rozsahu stanoveném v § 50 odst. 1, § 53, § 54 a § 56 ZVZ<sup>9</sup>. Zadavatel je tedy oprávněn požadovat prokázání základních kvalifikačních předpokladů, profesních kvalifikačních předpokladů a/nebo technických kvalifikačních předpokladů a dále je oprávněn požadovat předložení čestného prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti dodavatele splnit zakázku<sup>10</sup>.
  - b) Předpokládaná hodnota zakázky. V případě, že není předpokládaná hodnota zakázky v zadávací dokumentaci uvedena, je zadavatel na žádost poskytovatele dotace povinen doložit způsob stanovení předpokládané hodnoty zakázky dle § 13 ZVZ.
  - c) Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek nebo závazný vzor smlouvy na plnění zakázky. U zakázek na stavební práce se jedná o povinnou náležitost.
  - d) Informaci o tom, v jakém jazyce musí být nabídka podána.

### **Dodatečné informace a změny zadávací dokumentace**

- 17) Uchazeč je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 6

<sup>8</sup> V rozsahu stanoveném v § 96 odst. 4 ZVZ.

<sup>9</sup> Zadavatel je oprávněn požadovat prokázání všech nebo jen některých kvalifikačních předpokladů, které budou odpovídat rozsahu a složitosti zakázky. Způsob prokázání kvalifikačních předpokladů zvolí zadavatel maximálně v rozsahu ZVZ.

<sup>10</sup> Zadavatel není oprávněn požadovat prokázání ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů, tedy zejména požadavků souvisejících s pojistnou smlouvou nebo obratem dodavatele.



pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Dodatečné informace může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

- 18) Zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty, nejpozději do 4 pracovních dnů po doručení žádosti podle předchozího odstavce.
- 19) Dodatečné informace, včetně přesného znění požadavku podle bodu 17) Pravidel, zveřejní zadavatel na profilu zadavatele a zároveň je neprodleně písemně oznámí všem dosud známým uchazečům.
- 20) Provede-li zadavatel (prostřednictvím dodatečných informací) úpravy zadávacích podmínek, přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek, a to podle povahy provedené úpravy. V případě takové změny zadávacích podmínek, která může rozšířit okruh možných dodavatelů, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od okamžiku změny činila celou původní délku lhůty pro podání nabídek. Změnu lhůty pro podání nabídek zadavatel zveřejní na profilu zadavatele a zároveň jí neprodleně písemně oznámí všem dosud známým uchazečům. Změna lhůty pro podání nabídek musí být zveřejněna ještě před skončením původní lhůty pro podání nabídek.

### Vymezení předmětu zakázky

- 21) Při určení předmětu zakázky není přípustné uvádět v oznámení ani v zadávací dokumentaci požadavky nebo odkazy na konkrétní subjekty nebo předměty, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých uchazečů nebo určitých výrobků<sup>11</sup>. Toto pravidlo není nutno dodržet pouze tehdy, pokud:
  - a) by bez jeho použití, nebylo možné dostatečně přesně a srozumitelně určit předmět zakázky, zadavatel však zároveň musí v zadávacích podmínkách výslovně umožnit pro plnění zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, nebo
  - b) se jedná o zakázky na stavební práce, pouze pokud nepovede k neodůvodněnému omezení hospodářské soutěže, zadavatel v takovém případě vždy výslovně umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, nebo
  - c) by bylo pořizované plnění nekompatibilní s již používanými zařízeními či systémy a jeho přizpůsobení by provozu zadavatele působilo mimořádné obtíže.

Skutečnosti uvedené v předchozím odstavci je zadavatel povinen poskytovateli podpory na vyžádání prokázat.

- 22) Zadavatel je oprávněn věcně vymežit části plnění kde neumožňuje využít subdodavatele, pokud je to odůvodněno povahou plnění. Zadavatel není oprávněn zcela vyloučit subdodávky.

---

<sup>11</sup> Například odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení či specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu.



## Nabídky a jejich hodnocení

23) Nabídky dle § 22 (1) a) - f) ZVZ jsou nepřijatelné a musí být z výběrového řízení vyřazeny. Jedná se o nabídky:

- a) nevhodné, kterými jsou nabídky nesplňující požadavky zadavatele na předmět plnění zakázky.
- b) které nesplnily zadávací podmínky z hlediska jiných požadavků zadavatele než na předmět zakázky, pokud nešlo o požadavky formálního charakteru.
- c) u kterých uchazeč neprokázal splnění kvalifikace (bylo-li prokázání kvalifikace požadováno).
- d) které jsou v rozporu s platnými právními předpisy.
- e) které obsahují upravené podmínky plnění v rozporu s požadavky zadavatele nebo neodůvodněnou mimořádně nízkou nabídkovou cenu (o tom, zda se jedná o neodůvodněnou mimořádně nízkou nabídkovou cenu, rozhodne zadavatel).
- f) které byly podány po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Dále je zadavatel povinen vyřadit nabídky ve střetu zájmu podle bodu 47) PpVD a nabídky, u kterých byly zjištěny skutečnosti dle bodu 38) PpVD.

24) Nabídky lze otevřít / zpřístupnit jejich obsah hodnotící komisi nejdříve po uplynutí stanovené lhůty pro podání nabídek. Otevírají se pouze obálky doručené ve lhůtě pro podání nabídek, a to neprodleně po uplynutí lhůty. Otevírání nabídek je v případě zakázek podle bodu 11) PpVD přístupné uchazečům, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek. S veškerými číselně vyjádřitelnými parametry hodnotících kritérií z jednotlivých nabídek musí být seznámeny osoby přítomné otevírání nabídek.

25) Pro naplnění podmínky nediskriminačního a transparentního výběru dodavatele je nutné, aby zadavatel vybral vždy nejvýhodnější nabídku, a to buď ekonomicky nejvýhodnější nabídku, nebo nabídku s nejnižší nabídkovou cenou. Nabídky v cizí měně se pro účely hodnocení přepočítávají kurzem ČNB platným k poslednímu dni lhůty pro podávání nabídek.

26) Otevírání obálek, posouzení jejich přijatelnosti z hlediska kvalifikačních kritérií a hodnocení nabídek provádí hodnotící komise, která má alespoň 3 členy. Tyto členy jmenuje zadavatel. Doporučujeme zadavateli jmenovat lichý počet členů hodnotící komise. Hodnotící komise je usnášeníschopná pouze za přítomnosti všech svých členů.

27) Osoby, které posuzují a hodnotí nabídky, nesmí být ve vztahu k zakázce a uchazečům podjaté a musí zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které se dozvědí v průběhu posouzení a hodnocení nabídek. Před zahájením posouzení a hodnocení nabídek musí potvrdit svou nepodjatost a převzetí závazku mlčenlivosti formou čestného prohlášení.



28) Nabídky jsou nejprve posuzovány z hlediska přijatelnosti nabídky, tzn. z hlediska splnění požadavků zadavatele uvedených v oznámení, resp. zadávací dokumentaci.

29) Jestliže je nabídka shledána jako nejasná nebo neúplná, může být uchazeč vyzván za předpokladu dodržení principů dle bodu 3) Pravidel k jejímu doplnění nebo objasnění, a to v přiměřené lhůtě. Doplněním nebo objasněním nabídek nesmí být změněna nabídková cena a/nebo údaje a informace, které jsou předmětem hodnocení. V případě, že uchazeč nabídku v dodatečné lhůtě nedoplní nebo neobjasní, pokud zadavatel nepromine pozdní doplnění nebo objasnění, musí být tato nabídka vyřazena. Ze zjevné početní chyby se nabídka nevyřazuje.

V další fázi následuje hodnocení jednotlivých nabídek. V rámci procesu hodnocení je zakázáno omezování počtu uchazečů losem nebo jakýmkoli jiným způsobem.

30) Hodnocení nabídek provádí hodnotící komise podle hodnotících kritérií uvedených v zadávací dokumentaci. Hodnocení se musí řídit pouze nabídkami uchazečů.

U všech objektivních (měřitelných) hodnotících kritérií musí být uvedeny hodnoty, které byly hodnoceny, a počet bodů, který byl uchazečům přiřazen (se zohledněním váhy kritéria).

U všech subjektivních (neměřitelných) hodnotících kritérií musí být uveden slovní popis hodnocení, který musí odpovídat skutečností, které zadavatel stanovil, že bude hodnotit (a zejména které stanovil, že bude hodnotit jako výhodnější), a dále zde musí být uveden počet bodů, který byl uchazeči v rámci kritéria přidělen (viz bod 15) Pravidel). Udělený počet bodů u subjektivního hodnotícího kritéria musí odpovídat slovnímu popisu hodnocení tohoto hodnotícího kritéria.

Hodnocení v rámci jednotlivých dílčích hodnotících kritérií musí být provedeno tak, že nejvhodnější nabídce bude v rámci daného dílčího hodnotícího kritéria přidělen maximální počet bodů (doporučeně 100) a ostatním nabídkám budou přiděleny body poměrně podle míry jejich výhodnosti z pohledu daného dílčího hodnotícího kritéria ve vztahu k nejvhodnější nabídce (doporučeně na škále 1 - 100). Takto stanovené body budou následně přepočteny vahou dílčího hodnotícího kritéria.

31) Při využití elektronické aukce je zadavatel povinen postupovat zejména dle § 96 a § 97 ZVZ.

32) Zadavatel rozhodne o novém posouzení a hodnocení nabídek, pokud zjistí, že hodnotící komise porušila postup stanovený těmito Pravidly, a to nejpozději do podpisu smlouvy s uchazečem, který podal vítěznou nabídku. Pro nové posouzení a hodnocení nabídek může zadavatel ustanovit jinou hodnotící komisi.

### **Protokol o otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek (dále jen „Protokol“)**

33) Zadavatel sepíše o výběrovém řízení Protokol obsahující rozhodující skutečnosti, týkající se posouzení hodnocení nabídek:

a) **Název, sídlo, IČ** zadavatele, pokud bylo přiděleno.



- b) **Název projektu.**
- c) **Předmět zakázky.**
- d) **Datum odeslání a datum zveřejnění oznámení, konečné datum předkládání nabídek.**
- e) **Seznam obdržených nabídek**, včetně identifikačních údajů uchazečů.
- f) **Seznam uchazečů vyzvaných k doplnění/objasnění nabídky**, pokud byli vyzváni.
- g) **Popis způsobu a odůvodnění hodnocení nabídek**, pokud je hodnotícím kritériem ekonomická výhodnost nabídky (vyhodnocení jednotlivých nabídek uchazečů podle hodnotících kritérií s uvedením počtu bodů a určení vítězné nabídky, způsob provedení hodnocení, včetně nabídkových cen a ostatních hodnocených parametrů ze všech hodnocených nabídek).
- h) **Seznam vyřazených nabídek** včetně konkrétního zdůvodnění jejich vyřazení, pokud byly nějaké nabídky vyřazeny.
- i) **Datum a výsledek hodnocení.**
- j) **Údaj o složení hodnotící komise a podpisy všech jejích členů; prohlášení všech členů hodnotící komise o nepodjatosti (střet zájmů).**
- k) **Datum a podpis osoby oprávněné jednat jménem nebo za zadavatele**, kterým je vyjádřen souhlas s výsledkem hodnocení a provedeno rozhodnutí o výběru dodavatele.
- l) **Čestné prohlášení zadavatele** o tom, že během výběrového řízení nezjistil žádnou skutečnost, která by mu bránila uzavřít smlouvu dle bodu 38) Pravidel
- m) **Čestné prohlášení zadavatele** o tom, že není ve střetu zájmů dle bodu 47) Pravidel
- n) **Zápis z jednání s uchazečem, který podal vítěznou nabídku**, dle bodu 40) Pravidel, pokud jednání proběhlo.

### **Zrušení výběrového řízení**

34) Zadavatel zruší výběrové řízení bez zbytečného odkladu, pokud:

- a) nebyly ve stanovené lhůtě podány žádné nabídky, nebo
- b) nebyly ve stanovené lhůtě podány žádné nabídky splňující požadavky zadavatele na předmět plnění zakázky, resp. byli z účasti ve výběrovém řízení vyloučeni všichni uchazeči,
- c) byly zjištěny vážné nesrovnalosti nebo chyby v oznámení nebo zadávací dokumentaci, nebo



- d) odmítl uzavřít smlouvu i uchazeč třetí v pořadí, s nímž bylo možné smlouvu uzavřít.

35) Zadavatel může výběrové řízení zrušit bez zbytečného odkladu, pokud:

- a) se v průběhu výběrového řízení vyskytly důvody zvláštního zřetele, pro které nelze na zadavateli požadovat, aby ve výběrovém řízení pokračoval<sup>12</sup>, nebo
- b) vybraný uchazeč, popřípadě uchazeč druhý v pořadí, odmítl uzavřít smlouvu nebo neposkytl zadavateli k jejímu uzavření dostatečnou součinnost

36) O zrušení a důvodech zrušení výběrového řízení je zadavatel povinen bezodkladně písemně informovat všechny uchazeče, kteří podali nabídku v řádném termínu pro podání nabídek. V případě, že zadavatel zrušil výběrové řízení v průběhu lhůty pro podání nabídek, je povinen tuto informaci zveřejnit stejným způsobem jako zveřejnil oznámení. Zadavatel je povinen sdělit důvod zrušení výběrového řízení subjektům provádějícím kontrolu v rámci daného operačního programu a dále o této skutečnosti, včetně odůvodnění prokazatelně a bezodkladně informovat poskytovatele dotace. Zadavatel je oprávněn výběrové řízení zrušit v souladu s výše uvedeným, nejpozději však do uzavření smlouvy.

## Smlouva

37) V případě uzavírání smlouvy platí, že zadavatel je oprávněn uzavřít smlouvu pouze s uchazečem, který podal vítěznou nabídku (dále jen „vybraný uchazeč“). V případě, že vybraný uchazeč odmítne uzavřít smlouvu se zadavatelem nebo mu neposkytne dostatečnou součinnost<sup>13</sup>, může uzavřít zadavatel smlouvu s uchazečem, který se umístil jako druhý v pořadí. Postup dle předchozí věty může zadavatel opakovat pro uchazeče, který se umístil na třetím místě v pořadí. Smlouva musí být uzavřena ve shodě s podmínkami výběrového řízení a vybranou nabídkou. V případě, že uchazeč neposkytl zadavateli dostatečnou součinnost, doloží zadavatel tuto skutečnost písemně formou čestného prohlášení.

38) Zadavatel nesmí uzavřít smlouvu s uchazečem,

- a) pokud se na zpracování uchazečovy nabídky podílel zaměstnanec zadavatele či člen statutárního orgánu zadavatele, statutární orgán zadavatele, člen řídicího orgánu zadavatele, člen realizačního týmu projektu či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na zadání předmětného výběrového řízení,
- b) resp. s uchazečem ve sdružení, který je zaměstnancem zadavatele či členem realizačního týmu či osobou, která se na základě smluvního vztahu podílela na zadání předmětného výběrového řízení, nebo

<sup>12</sup> Důvody zvláštního zřetele musí mít původ v objektivní skutečnosti (např. vyšší moc – požár, povodeň, atd.) tzn. nelze pod tímto chápat důvody původu subjektivního na straně zadavatele, uchazeče, poskytovatele dotace atd.

<sup>13</sup> Lhůta pro poskytnutí dostatečné součinnosti je stanovena na 15 dní od dne zveřejnění oznámení o výběru nejvhodnější nabídky na profilu zadavatele.



- c) jehož subdodavatelem je zaměstnanec zadavatele, člen realizačního týmu či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na zadání předmětného výběrového řízení.

Pokud zadavatel během výběrového řízení zjistí některou z výše uvedených skutečností, je povinen vyřadit danou nabídku již v okamžiku zjištění dané skutečnosti v jakékoli fázi výběrového řízení, nejpozději však do uzavření smlouvy.

- 39) U zakázek vyhlášených po vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace, nesmí zadavatel uzavřít smlouvu s vybraným uchazečem před ukončením kontroly správnosti postupu zadavatele při realizaci výběrového řízení poskytovatelem dotace.

- 40) S uchazečem, jenž podal vítěznou nabídku, může zadavatel vyjednat výhodnější podmínky při zachování vysoutěženého předmětu plnění, přičemž nesmí být dotčena ustanovení bodu 43) Pravidel. Z tohoto jednání vyhotoví zápis, který je součástí Protokolu dle bodu 33) Pravidel.

- 41) Zadavatel je povinen zajistit, že uchazeč, se kterým byla uzavřena smlouva, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.

- 42) Smlouva musí mít písemnou formu a musí obsahovat alespoň tyto náležitosti:

- a) **Identifikace smluvních stran** včetně IČO a DIČ, pokud jsou přiděleny.
- b) **Předmět plnění** (konkretizovaný kvantitativně i kvalitativně), přičemž předmět smlouvy se musí shodovat s předmětem nabídky daného uchazeče a podmínkami ZD.
- c) **Cena bez DPH**, vč. DPH a uvedení samotného DPH, příp. uvést, že uchazeč není plátcem DPH, platební podmínky.
- d) **Doba a místo plnění.**
- e) **Hodnoty parametrů**, které byly předmětem hodnocení nabídek.
- f) **Datum a podpis** osob oprávněných jednat dle OR, příp. na základě plné moci
- g) Další obligatorní **náležitosti dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.**

- 43) Zadavatel nesmí umožnit podstatnou změnu práv a povinností vyplývajících ze smlouvy, kterou uzavřel na plnění zakázky. Za podstatnou se považuje taková změna, která by:

- a) rozšířila předmět veřejné zakázky, tím není dotčeno zadávání zakázek na dodatečné služby či stavební práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a které jsou nezbytné pro provedení původní zakázky na služby či stavební práce. Tyto dodatečné práce může zadavatel zadat stávajícímu dodavateli za předpokladu, že dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby nemohou být technicky nebo ekonomicky



odděleny od původní zakázky, pokud by toto oddělení způsobilo závažnou újmu zadavateli, nebo ačkoliv je toto oddělení technicky či ekonomicky možné, jsou dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby zcela nezbytné pro dokončení předmětu původní zakázky a zároveň celkový rozsah dodatečných stavebních prací nebo dodatečných služeb nepřekročí 50 % ceny původní zakázky. Navýšení ceny (shodné plnění za vyšší cenu) není způsobitelným výdajem;

- b) za použití v původním výběrovém řízení umožnila účast jiných dodavatelů;
- c) za použití v původním výběrovém řízení mohla ovlivnit výběr nejvhodnější nabídky;
- d) měnila ekonomickou rovnováhu smlouvy ve prospěch vybraného uchazeče.

### **Informace o výsledku výběrového řízení**

44) O výsledku výběrového řízení musejí být bez zbytečného odkladu informováni všichni uchazeči, kteří podali nabídky v řádném termínu pro podání nabídek. Oznámení o výsledku hodnocení musí obsahovat min. následující informace: identifikační údaje dodavatelů, jejichž nabídka byla hodnocena, výsledek hodnocení nabídek, z něhož je zřejmé pořadí nabídek. Tato informace musí být zveřejněna na profilu zadavatele. Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky se považuje za doručené všem dotčeným uchazečům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

### **Poskytování dokumentace ŘO**

45) U zakázek vyhlášených před vydáním Rozhodnutí o poskytnutí dotace vloží zadavatel po podpisu smlouvy s vítězným uchazečem do systému pro příjem dotačních žádostí oznámení, zadávací dokumentaci, vítěznou nabídku, protokol o otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek včetně hodnotících tabulek, podepsanou smlouvu a další dokumenty vztahující se k výběrovému řízení dle vzniklých potřeb souvisejících s průběhem výběrového řízení (např. dodatky smlouvy). Uvedenou dokumentaci předloží žadatel ke kontrole nejpozději do 30 dnů od vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace.

46) U zakázek vyhlášených po vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace vloží zadavatel do systému pro příjem dotačních žádostí:

- a) před vyhlášením výběrového řízení návrh oznámení a návrh zadávací dokumentace. Odsouhlasení těchto dokumentů poskytovatelem dotace je nutnou podmínkou vyhlášení výběrového řízení;
- b) před podpisem smlouvy s uchazečem, který podal vítěznou nabídku, oznámení, zadávací dokumentaci, vítěznou nabídku, vyřazené nabídky, protokol o otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek včetně hodnotících tabulek a návrh smlouvy. Uvedenou dokumentaci předloží žadatel ke kontrole do 14



dnů od ukončení jednání hodnotící komise. Smlouvu lze podepsat až po odsouhlasení správnosti postupu výběrového řízení poskytovatelem dotace;

- c) po podpisu smlouvy s uchazečem, který podal vítěznou nabídku, smlouvu a další dokumenty vztahující se k výběrovému řízení dle vzniklých potřeb souvisejících s průběhem výběrového řízení (např. dodatky smlouvy).

47) Zadavatel je povinen se zdržet jakéhokoli jednání, jež by mohlo vést ke střetu zájmu při zadávání a realizaci zakázek a to zejména v okamžiku tvorby zadávací dokumentace, při hodnocení nabídek, při podpisu smlouvy.

Ke střetu zájmu dochází, je-li z rodinných důvodů, z důvodů citových vazeb (jedná se o osobou blízkou dle §22 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník), z důvodů hospodářského zájmu (jedná se o ekonomicky propojené subjekty tj. partnerský nebo propojený podnik dle Definice malého a středního podniku vymezené v příloze č. 1 Nařízení komise (ES) č. 651/2014) nebo z důvodu jiného společného zájmu ohrožen nestranný a objektivní výkon činnosti zadavatele při zadávání zakázek. Pokud toto riziko existuje, upustí zadavatel, příjemce od takového jednání a věc neprodleně oznámí poskytovateli dotace.

Poskytovatel dotace rozhodne, zda se jedná o střet zájmu či nikoliv.

O střet zájmu se nejedná, pokud vztah dotčených osob je takového charakteru, že není způsobilý dostatečně ovlivnit rozhodnutí dotčené osoby (nejčastěji zadavatele zakázek), např. členství v profesních, odborových svazech, komorách, klastrech atd.).

## Archivace

48) Zadavatel je povinen uchovávat originální dokumentaci o zakázce a záznamy o elektronických úkonech souvisejících se zadáním zakázky pro případnou kontrolu ze strany kontrolních orgánů (MPO aj. – viz Podmínky poskytnutí dotace) k tomu oprávněných. Dokumentace z výběrového řízení na dodavatele musí být dostatečně průkazná pro posouzení, zda Pravidla pro výběr dodavatelů byla dodržena. Při kontrole předkládá zadavatel dokumentaci v úředním jazyce (češtině, slovenštině).

Zadavatel uchovává zejména tyto dokumenty:

- a) Zadávací dokumentaci.
- b) Oznámení o zahájení výběrového řízení, včetně dokladů o zveřejnění či odeslání.
- c) Veškeré nabídky, včetně žádosti o případné objasnění či doplnění uchazečem.
- d) Protokol o otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek.
- e) Smlouvu uzavřenou s vítězným dodavatelem v kompletním znění i s přílohami, včetně jejich případných dodatků.
- f) Oznámení o výsledku výběrového řízení.



- g) Oznámení o vyřazení nabídky, včetně dokladů prokazujících jeho odeslání, (pokud tato skutečnost nastala).
- h) Korespondenci s uchazeči před a po zadání (pokud se uskutečnila).
- i) Jmenování členů hodnotící komise, včetně čestného prohlášení o nepodjatosti a mlčenlivosti.
- j) Evidenční arch podaných nabídek.
- k) Rozhodnutí o zrušení výběrového řízení (pokud tato skutečnost nastala).

Seznam příloh:

Příloha č. 1) Obchodní podmínky zakázek na stavební práce



## **Příloha č. 1 k Pravidlům pro výběr dodavatelů č. j. ... - Obchodní podmínky zakázek na stavební práce**

Zadavatel, který zadává zakázku na stavební práce podle Pravidel pro výběr dodavatelů, stanoví v zadávací dokumentaci alespoň níže uvedené obchodní podmínky.

### **1. Úvodní ustanovení**

- 1.1. Podmínky jsou stanoveny pro všechny zakázky na stavební práce, pokud není v textu ustanovení omezeno stanovením druhu nebo objemu stavebních prací.

### **2. Způsob stanovení obchodních podmínek**

- 2.1. Zadavatel může stanovit obchodní podmínky odkazem na všeobecné obchodní podmínky vypracované odbornými nebo zájmovými organizacemi nebo jiné obchodní podmínky ve smyslu § 1751 a následující zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „NOZ“).
- 2.2. Všeobecné obchodní podmínky musí zadavatel jednoznačně označit názvem, uvedením zpracovatele, datem vydání a datem platnosti tak, aby nemohlo dojít k záměně dokumentu.
- 2.3. Všeobecné obchodní podmínky je zadavatel povinen přiložit k zadávací dokumentaci, pokud nejsou bezplatně přístupné neomezeným dálkovým přístupem.
- 2.4. Zadavatel je povinen, pokud použije všeobecné obchodní podmínky, zajistit soulad výsledných obchodních podmínek s vyhláškou č. 231/2012 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce (dále jen „vyhláška č. 231/2012 Sb.“).
- 2.5. Zadavatel je oprávněn, v případech odůvodněných typem stavby, druhem stavebních prací nebo podmínkami provádění, upravit ustanovení všeobecných obchodních podmínek formou zvláštních obchodních podmínek obsahujících pouze odchylná ustanovení.
- 2.6. Zadavatel může stanovit obchodní podmínky také formou jiných obchodních podmínek ve smyslu § 1751 a následující NOZ. Takové obchodní podmínky musí být k zadávací dokumentaci vždy přiloženy.
- 2.7. Všechna ustanovení obchodních podmínek stanovených zadavatelem musí být v souladu s náležitostmi podle vyhlášky č. 231/2012 Sb., a podmínkami tohoto MP.

### **3. Návrh smlouvy o dílo**



- 3.1. Zadavatel může vymezit obchodní podmínky v rámci zadávací dokumentace také formou závazného textu budoucího návrhu smlouvy o dílo.
- 3.2. Návrh smlouvy o dílo musí stanovit priority dokumentů a z nich vyplývající stanovené obchodní podmínky musí být v souladu s povinnými náležitostmi tohoto MP.

#### **4. Povinné náležitosti obchodních podmínek**

- 4.1. Obchodní podmínky obsahují ujednání vymezená v rámci jednotlivých kapitol v tomto rozsahu.
- 4.2. Obchodní podmínky stanoví vymezení pojmů takto:
  - a) Objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
  - b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
  - c) Podzhotovitelem je subdodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
  - d) Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 230/2012 Sb.).
  - e) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
- 4.3. Obchodní podmínky vždy vymezí definici a lhůtu pro:
  - a) předání a převzetí staveniště,
  - b) zahájení stavebních prací,
  - c) dokončení stavebních prací,
  - d) předání a převzetí stavby,
  - e) počátku běhu záruční lhůty.
- 4.4. Obchodní podmínky stanoví způsob předání a převzetí díla.



## **5. Povinnosti objednatele**

- 5.1. Obchodní podmínky obsahují ujednání o předání a převzetí příslušné dokumentace dle vyhlášky č. 231/2012 Sb.
- 5.2. Obchodní podmínky potvrzují odpovědnost objednatele za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace a nesmí přenášet tuto odpovědnost žádnou formou na zhotovitele.
- 5.3. Obchodní podmínky musí stanovit povinnost objednatele, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi. Tuto povinnost nesmí objednatel žádnou formou přenášet na zhotovitele.

## **6. Povinnosti zhotovitele**

- 6.1. Obchodní podmínky stanoví povinnost zhotovitele umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.
- 6.2. Obchodní podmínky musí stanovit, že změnit subdodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový subdodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
- 6.3. Obchodní podmínky mohou podmínit změnu dalších subdodavatelů, které zhotovitel uvedl ve své nabídce, souhlasem objednatele. Objednatel však nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.
- 6.4. Obchodní podmínky nesmí ukládat odpovědnost zhotoviteli za správnost a úplnost objednatelům předané příslušné dokumentace a zahrnutí případných vad dokumentace do ceny díla

## **7. Předmět díla**

- 7.1. Předmětem díla může být také zpracování dokumentace skutečného provedení stavby.
- 7.2. Předmětem díla může být také geodetické zaměření skutečného provedení stavby.
- 7.3. Předmětem díla mohou být i další činnosti související se zhotovením stavby, jejichž provedení objednatel požaduje.

## **8. Cena díla**

- 8.1. Obchodní podmínky musí definovat obsah sjednané ceny.



- 8.2. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace.

## 9. Změna ceny díla

- 9.1. Obchodní podmínky musí obsahovat ujednání pro případnou změnu ceny jestliže:

- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
- b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel je nezávisle ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje, a pod).

- 9.2. Obchodní podmínky musí obsahovat i způsob sjednání změny ceny díla.

- 9.3. Obchodní podmínky musí stanovit, že v případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.

- 9.4. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, musí obchodní podmínky stanovit způsob stanovení ceny (např. odkazem na jednotkové ceny v obecně dostupné cenové soustavě).

- 9.5. Obchodní podmínky nesmí obsahovat v souvislosti s dodatečnými stavebními pracemi postup či způsob sjednání ceny, který by byl v rozporu s příslušnými ustanoveními ZVZ, či kterými by mohlo dojít k podstatné změně práv a povinností vyplývajících ze smlouvy.

## 10. Platební podmínky

- 10.1. Obchodní podmínky stanoví, s výjimkou objektivně odůvodněných případů, že cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem zpravidla jedenkrát měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

- 10.2. Obchodní podmínky stanoví, že objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací je součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.



- 10.3. Pokud obchodní podmínky stanoví požadavek na zajištění plnění závazku za řádné dokončení díla formou zádržného, pak lze zádržné uplatnit až po úhradě sjednané ceny snížené o sjednané zádržné.

## **11. Lhůty splatnosti**

- 11.1. Obchodní podmínky stanoví splatnost daňových dokladů (faktur) za provedené práce, dodávky a služby ve lhůtě, která nesmí být delší než 30 dnů od data doručení faktury objednateli, případně v jiné lhůtě stanovené ŘO.

## **12. Pojištění zhotovitele – odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám**

- 12.1. Obchodní podmínky stanoví povinnost zhotovitele být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla.
- 12.2. Výše pojistné částky a podmínky plnění včetně podílu spoluúčasti jsou stanoveny v obchodních podmínkách.
- 12.3. Obchodní podmínky mohou stanovit požadavek na předložení pojistné smlouvy zhotovitelem a stanovit termín pro její předložení v návaznosti na uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.

## **13. Pojištění díla – stavebně montážní pojištění**

- 13.1. Obchodní podmínky mohou stanovit povinnost zhotovitele pojistit stavební a montážní rizika, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací na celou dobu provádění díla až do termínu předání a převzetí, a to cenu díla.
- 13.2. Výše pojistné částky a podmínky plnění včetně podílu spoluúčasti musí být v obchodních podmínkách stanoveny.
- 13.3. Obchodní podmínky musí obsahovat ujednání o předložení pojistné smlouvy zhotovitelem před podpisem smlouvy o dílo, nikoli jako součásti nabídky.

## **14. Zajištění závazku za řádné provádění díla**

- 14.1. Obchodní podmínky mohou stanovit povinnost zhotovitele poskytnout objednateli k zajištění závazku za řádné provádění díla bankovní záruku.
- 14.2. Výše požadovaného zajištění nesmí být vyšší než 5 % ze sjednané ceny díla.



- 14.3. Obchodní podmínky v takovém případě musí stanovit podmínky uplatnění nároku z bankovní záruky.
- 14.4. Obchodní podmínky musí v takovém případě obsahovat ujednání o předložení originálu záruční listiny zhotovitelem v určitém termínu vztaženém k podpisu smlouvy o dílo, nikoli jako součásti nabídky.

## **15. Zajištění závazků za řádné dokončení díla**

- 15.1. Obchodní podmínky mohou stanovit povinnost zhotovitele poskytnout objednateli zajištění závazku za řádné dokončení díla ve sjednaném termínu formou zádržného.
- 15.2. Výše požadovaného zajištění nesmí být vyšší než 10% ze sjednané ceny díla a objednatel je povinen uhradit zadrženou část v termínu bezodkladně (do 15 dnů) po předání a převzetí díla, případně prodlouženém do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
- 15.3. Obchodní podmínky musí stanovit podmínky a termín pro uvolnění zádržného.
- 15.4. Obchodní podmínky musí umožnit zhotoviteli nahradit zádržné bankovní zárukou.

## **16. Zajištění závazků za řádné plnění záručních podmínek**

- 16.1. Obchodní podmínky mohou stanovit povinnost zhotovitele poskytnout objednateli zajištění závazku za řádné plnění záručních podmínek formou zádržného.
- 16.2. Výše požadovaného zajištění nesmí být vyšší než 5% ze sjednané ceny díla a objednatel je povinen uhradit zadrženou část v termínu bezodkladně (do 15 dnů) po uplynutí záruční lhůty.
- 16.3. Obchodní podmínky musí stanovit podmínky a termín pro uvolnění zádržného.
- 16.4. Obchodní podmínky musí umožnit zhotoviteli nahradit zádržné bankovní zárukou.

## **17. Předání a převzetí staveniště**

- 17.1. Obchodní podmínky vymezí podmínky předání a převzetí staveniště.
- 17.2. Obchodní podmínky nesmí stanovit povinnost zhotovitele zjišťovat trasy a druhy inženýrských sítí vedoucích přes staveniště, ale mohou obsahovat povinnost zhotovitele zabezpečit jejich vytýčení a odpovědnost zhotovitele za jejich neporušení



v případech, kdy objednatel předal zhotoviteli dokumentaci o inženýrských sítích vedoucích stavenišťem.

## **18. Zařízení staveniště**

- 18.1. Obchodní podmínky stanoví, že zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
- 18.2. Obchodní podmínky stanoví zhotoviteli povinnost zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a to v přiměřeném rozsahu.
- 18.3. Obchodní podmínky stanoví lhůtu pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla, popř. definuje dokumenty, které tuto lhůtu stanovují.

## **19. Kontrola projektové dokumentace**

- 19.1. Obchodní podmínky mohou stanovit povinnost zhotovitele jako odborně způsobilé osoby zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace.
- 19.2. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na předmět cenu díla zhotovitel předá objednateli.

## **20. Kontrola provádění prací**

- 20.1. Obchodní podmínky obsahují zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací, stanovení podmínek organizace kontrolních dnů a zejména postup při kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty.

## **21. Kvalifikace pracovníků zhotovitele**

- 21.1. Obchodní podmínky mohou stanovit, že veškeré odborné práce budou vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů, mající příslušnou kvalifikaci.



- 21.2. Obchodní podmínky musí v takovém případě stanovit způsob prokázání a postup při nesplnění podmínky.

## **22. Stavební deník**

- 22.1. Obchodní podmínky musí obsahovat povinnost zhotovitele vést stavební deník u všech veřejných zakázek nebo zakázek na stavební práce a to v rozsahu daném příslušným právním předpisem (vyhláška ke stavebnímu zákonu).

## **23. Předání a převzetí díla**

- 23.1. Obchodní podmínky musí stanovit povinnost objednatele zorganizovat předání a převzetí díla, povinnost objednatele pořídit zápis (protokol) o předání a převzetí, který musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků.
- 23.2. V obchodních podmínkách lze stanovit, že objednatel převezme dílo včetně vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla. V souvislosti s tím, obchodní podmínky obsahují podmínky a lhůty pro odstranění zjištěných vad.
- 23.3. Obchodní podmínky stanoví povinnost objednatele k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

## **24. Délka záruční lhůty**

- 24.1. Obchodní podmínky musí stanovit délku záruční lhůty.
- 24.2. Záruční lhůta na stavební práce nesmí být delší než 60 měsíců.
- 24.3. Obchodní podmínky mohou u speciálních stavebních konstrukcí a prací, případně u dodávek strojů nebo technologických zařízení stanovit délku záruční lhůty jinak, je však povinen ji řádně odůvodnit.

## **25. Smluvní pokuty za neplnění objednatele**

- 25.1. Obchodní podmínky stanoví objednateli úrok z prodlení s úhradou úplné faktury ve výši nejméně 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## **26. Smluvní pokuty za neplnění zhotovitele**



- 26.1. Obchodní podmínky stanoví smluvní pokuty za neplnění smluvních povinností zhotovitele. Výše smluvní pokuty nesmí být stanovena v rozporu se zásadami poctivého obchodního styku a musí odpovídat druhu, složitosti a charakteru předmětu díla.
- 26.2. Obchodní podmínky stanoví smluvní pokutu za prodlení se splněním termínu dokončení díla. Smluvní pokuta nesmí být vyšší než 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 26.3. Obchodní podmínky v případech, kdy je umožněno převzetí díla včetně vad, stanoví smluvní pokutu za neodstranění vad uvedených v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu.
- 26.4. Smluvní pokuta nesmí být stanovena vyšší než 1.000,- Kč, případně v jiné výši stanovené ŘO, za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý den prodlení.
- 26.5. Obchodní podmínky mohou stanovit smluvní pokutu za nevyklizení staveniště ve sjednaném termínu.
- 26.6. Smluvní pokuta nesmí být vyšší než 0,05% ze sjednané ceny díla za každý i započatý den prodlení zhotovitele, nejvýše však 50.000,- Kč za den.
- 26.7. Obchodní podmínky mohou stanovit smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s odstraněním vad reklamovaných v období záruční lhůty.
- 26.8. V případech, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), mohou obchodní podmínky stanovit smluvní pokutu až do výše 10.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení.
- 26.9. Obchodní podmínky mohou stanovit i další smluvní pokuty za neplnění smluvních podmínek.