**Smlouva**

**o zřízení zástavního práva k nemovitostem**

uzavřená dle 1309 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

ve znění pozdějších předpisů

[BUDE DOPLNĚNO]

……………………………………………………

……………………………………………………..

…………………………………………………….

(dále jen „**Zástavce**“)

a

[BUDE DOPLNĚNO]

……………………………………………………

………………………………………………………

……………………………………………………..

(dále jen „**Zástavní věřitel**“)

po vzájemné dohodě uzavírají tuto smlouvu o zřízení zástavního práva k nemovitostem

**I. zajišťovaná pohledávka**

1. Na základě Rozhodnutí poskytovatele podpory (Řídící orgán OP PIK) poskytl Zástavní věřitel Zástavci dotaci - peněžní prostředky ve výši [BUDE DOPLNĚNO] (slovy:…………….).

Zástavce je povinen poskytnuté prostředky (dotaci) Zástavnímu věřiteli vrátit v případě že nedodrží podmínky poskytnutí dotace, nebo v případě jiného porušení rozpočtové kázně Zástavcem podle § 44a a násl. zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, ve znění pozdějších předpisů, ve výši odvodu za porušení rozpočtové kázně ve výši určené podle § 44a odst. 4 ZRP, vše za podmínek specifikovaných v Rozhodnutí o poskytnutí dotace.

**II. zástava**

1. Zástavce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

*dům a pozemky:* [BUDE DOPLNĚNO]

*- budova v obci ........................, č.p. ............., zp. využití ................., stojící na pozemku zastavěná plocha a nádvoří parc.č. ................*

*- budova bez čp/če, zp. využití .............., stojící na pozemku zastavěná plocha a nádvoří parc.č. .................*

*- pozemek zastavěná plocha a nádvoří parc.č. ........... o výměře ............. m2*

*- pozemek zahrada parc.č. ......... o výměře ............... m2*

*to vše v katastrálním území ..........., obec ...........,*

vše zapsáno na LV č. [BUDE DOPLNĚNO] vedeném Katastrálním úřadem pro [BUDE DOPLNĚNO] kraj, Katastrální pracoviště [BUDE DOPLNĚNO].

1. Zástavce prohlašuje, že mu není známo, že by na zástavě vázla jiná zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva nebo jiné právní vady, zároveň prohlašuje, že ani neuzavřel smlouvu ohledně zřízení uvedených právních vad ani zástavu nepřevedl na třetí osobu.
2. Zástavce dále prohlašuje, že přede dnem podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu, kterou by k zástavě zřizoval zástavní právo, věcné břemeno či předkupní právo, že ohledně zástavy neuzavřel žádnou nájemní smlouvu a že neuzavřel žádnou smlouvu, kterou by zástavu převáděl na třetí osobu. Dále prohlašuje, že se ani k takovýmto úkonům nezavázal. Zástavní právo se vztahuje též na všechna příslušenství zástavy, která náleží Zástavci a jsou jím určena k tomu, aby byla se zástavou trvale užívána.

**III. práva a povinnosti po dobu trvání zástavného práva**

1. Zástavce se zavazuje, že po dobu trvání zástavního práva bez předchozího písemného souhlasu Zástavního věřitele zástavu nezatíží věcným břemenem, nezřídí k ní předkupní právo ve prospěch třetí osoby a ani ohledně ní neuzavře nájemní smlouvu na dobu neurčitou či na dobu určitou delší než jeden rok. Zástavce se zavazuje, že Zástavního věřitele předem písemně uvědomí o svém záměru zřídit k zástavě další zástavní právo ve prospěch třetí osoby.
2. Zástavce se zavazuje, že po dobu trvání zástavního práva bez předchozího písemného souhlasu Zástavního věřitele zástavu nepřevede na třetí osobu.
3. Zástavce se zavazuje, že po dobu trvání zástavního práva bude o zástavu řádně pečovat a zdrží se veškerých jednání či opomenutí, která by mohla snížit hodnotu zástavy ke škodě Zástavního věřitele. Ztratí-li zástava na ceně tak, že zajištění pohledávky se stane nedostatečným, má Zástavní věřitel právo od Zástavce žádat, aby zajištění bez zbytečného odkladu přiměřeně doplnil. Neučiní-li tak zástavce, stane se ta část pohledávky, která nebude zajištěna, splatnou.
4. Zástavce se zavazuje, že po dobu trvání zástavního práva bude řádně a včas platit veškeré daně, odvody a poplatky vztahující se k zástavě s tím, že splnění těchto povinností je Zástavce povinen Zástavnímu věřiteli kdykoli na jeho požádání prokázat.
5. Zástavce prohlašuje, že zástava je pojištěna pro případ jejího zničení či poškození způsobeného ohněm, vodou a jinými živelnými pohromami. Zástavce se zavazuje provést vinkulaci pojistného plnění sjednaného v předmětné pojistné smlouvě a předložit Zástavnímu věřiteli kdykoli na jeho požádání příslušný doklad prokazující tuto vinkulaci. Zástavce se zavazuje pojištění na svoje náklady udržovat po celou dobu trvání zástavního práva.

**IV. uspokojení ze zástavy**

1. Nebude-li pohledávka Zástavního věřitele uvedená v článku I. této zástavní smlouvy řádně a včas splněna, má Zástavní věřitel právo na uspokojení své pohledávky z výtěžku zpeněžení zástavy. Zástavní věřitel je oprávněn zástavu zpeněžit ve veřejné dražbě nebo soudním prodejem zástavy.

**V. ostatní ujednání**

1. Bude-li pohledávka Zástavního věřitele uvedená v článku I. této zástavní smlouvy řádně a včas splněna, vydá o tom Zástavní věřitel bez zbytečného odkladu Zástavci písemné potvrzení.
2. Zástavní právo k zástavě vznikne na základě této smlouvy vkladem zástavního práva do katastru nemovitostí. Zástavce je povinen podat návrh na vklad do katastru nemovitostí do 15 dní od podepsání této smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom a čtyři budou přiloženy k návrhu na vklad zástavního práva do katastru nemovitostí.
4. Smluvní vztahy výslovně neupravené, nebo upravené částečně se budou řídit zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, a zákonem č. 218/2000 Sb., rozpočtová pravidla, oboje ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva může být měněna po dohodě smluvních stran písemnými dodatky, číslovaným vzestupnou řadou, podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran. Jiná ujednání jsou neplatná.
6. Zástavce bude Zástavního věřitele včas informovat o jakékoli změně jeho adresy, resp. adresy pro doručování poštovních zásilek.
7. Zástavce oznámí Věřiteli všechny skutečnosti, které by mohly mít podstatný vliv na změnu jeho schopnosti plnit závazky dle tohoto prohlášení.
8. Smluvní strany prohlašují, že toto právní jednání bylo sepsáno podle jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují svoje vlastnoruční podpisy.

V …… dne ...................

Jméno a podpis Zástavce                                                       Jméno a podpis Zástavního věřitele

*podpisy musí být úředně ověřeny*